

Пояснительная записка
к проекту решения Думы Ханты-Мансийского района
«Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества
Ханты-Мансийского района на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»

Проект решения Думы Ханты-Мансийского района «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» (далее – проект) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 7 статьи 23 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района, утвержденным решением Думы Ханты-Мансийского района от 20.03.2014 № 332, пунктом 3 Положения о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района, утвержденного постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 22.05.2015 № 103, в целях получения дополнительных доходов в бюджет Ханты-Мансийского района.

В целях эффективного управления муниципальной собственностью Ханты-Мансийского района в перечень муниципального имущества планируемого к приватизации в 2020 году и плановом периоде 2021 и 2022 годов включено непрофильное муниципальное имущество Ханты-Мансийского района, не обеспечивающее выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления Ханты-Мансийского района в решении вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Позиции 1.1, 1.2 раздела 1 приложения к проекту:

Автомобиль ГАЗ-322132, идентификационный номер VIN Х9632213270545144 (1.1) планируется приватизировать в 1-3 квартале 2020 года путем продажи посредством публичного предложения.

Указанное транспортное средство ранее находилось в оперативном управлении МКОУ «СОШ с. Селиярово» и использовалось учреждением для организованной перевозки групп учащихся.

В целях оптимизации расходов на содержание автомобильного транспорта в муниципальных образовательных учреждениях Ханты-Мансийского района, в 2015-2016 годах проведен мониторинг использования автомобильного транспорта для осуществления уставной деятельности учреждений, по итогам которого установлено, что в отношении вышеуказанных автомобилей отсутствует потребность в их дальнейшем использовании. Кроме того, в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства РФ от 17.12.2013 № 1177 «Об

утверждении Правил организованной перевозки группы детей автобусами» с 01.01.2017 года для осуществления организованной перевозки группы детей используется автобус, с года выпуска которого прошло не более 10 лет, который соответствует по назначению и конструкции техническим требованиям к перевозкам пассажиров, допущен в установленном порядке к участию в дорожном движении и оснащен в установленном порядке тахографом, а также аппаратурой спутниковой навигации ГЛОНАСС или ГЛОНАСС/GPS.

Указанное транспортное средство 2007 года выпуска, таким образом нормативный срок его эксплуатации для осуществления организованной перевозки группы детей истек. Кроме того, ТС не оснащено необходимым оборудованием и находится в неудовлетворительном техническом состоянии. В связи с чем, не может использоваться по указанному назначению образовательным учреждением.

Автобус КАВЗ-397653, идентификационный номер VIN X1E39765370041261(1.3) планируется приватизировать в 1-3 квартале 2020 года путем проведения продажи посредством публичного предложения.

Указанное транспортное средство находится на ответственном хранении МКУ «Управление технического обеспечения». Транспортное средство ранее использовалось для организованной перевозки групп детей из д. Ярки для обеспечения образовательного процесса в средней общеобразовательной школе д. Шапша. В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства РФ от 17.12.2013 № 1177 «Об утверждении Правил организованной перевозки группы детей автобусами» с 01.01.2017 года для осуществления организованной перевозки группы детей используется автобус, с года выпуска которого прошло не более 10 лет, который соответствует по назначению и конструкции техническим требованиям к перевозкам пассажиров, допущен в установленном порядке к участию в дорожном движении и оснащен в установленном порядке тахографом, а также аппаратурой спутниковой навигации ГЛОНАСС или ГЛОНАСС/GPS.

Указанное транспортное средство 2007 года выпуска, таким образом нормативный срок его эксплуатации для осуществления организованной перевозки группы детей истек. В связи с чем, оно не может использоваться по указанному назначению МКУ «Управление технического обеспечения».

В соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденным решением Думы Ханты-Мансийского района от 07.12.2018 № 378, указанные транспортные средства в 2019 году три раза выставлялись на торги путем продажи посредством публичного предложения и признаны не состоявшимися по причине отсутствия заявителей на приобретение

данного имущества (протоколы заседания единой комиссии о признании претендентов участниками открытого аукциона по продаже муниципального имущества Ханты-Мансийского района от 14.03.2019 № 4, от 30.04.2019 № 9, от 13.06.2019 № 11).

Протоколом заседания комиссии по использованию муниципального имущества муниципальной казны Ханты-Мансийского района от 11.10.2019 № 13 принято решение о повторном включении данных объектов в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2020 год путем проведения торгов посредством публичного предложения.

В связи с чем проектом решения предлагается повторно в отношении указанных объектов провести в 2020 году торги по их продаже посредством публичного предложения.

Позиции 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, раздела 1 приложения к проекту:

Объекты недвижимого имущества:

Гараж, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ГСК «Иртыш», ряд 4, бокс 31, с земельным участком;

Гараж, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ГСК «Иртыш», ряд 4, бокс 32 с земельным участком;

Гараж, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ГСК «Иртыш», ряд 5, бокс 33 с земельным участком;

Гараж, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ГСК «Иртыш», ряд 2, бокс 67 с земельным участком;

Здание гаража, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ГСК «Обь», ряд 3, бокс № 16 с земельным участком;

Здание гаража, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ГСК «Лесник», бокс 5 с земельным участком;

Гараж, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, район лодочной станции с земельным участком.

В соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденным решением Думы Ханты-Мансийского района от 07.12.2018 № 378, указанные объекты в 2019 году выставлялись на торги путем продажи на аукционе.

Согласно протоколов единой комиссии по проведению торгов от 12.09.2019 № 13, от 13.09.2019 № 14 открытые аукционы по продаже указанных объектов признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявителей.

Протоколом заседания комиссии по использованию муниципального имущества муниципальной казны Ханты-Мансийского района от 11.10.2019 № 13

принято решение о повторном включении данных объектов в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2020 год путем проведения открытого аукциона.

В связи с чем проектом решения предлагается повторно в отношении указанных объектов провести в 2020 году торги по их продаже путем проведения аукциона.

Позиция 1.10 раздела 1 приложения к проекту:

Коровник на 100 голов привязного содержания, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, сельское поселение Луговской, с. Троица, район бывшей д. Богдашка (доля в праве муниципального образования Ханты-Мансийский район 2248/10000) - планируется приватизировать в 3-4 квартале 2020 года путем проведения аукциона с учетом особенностей статьи 250 ГК РФ.

Вышеуказанный объект находится в общей долевой собственности муниципального образования Ханты-Мансийский район и Башмакова В.А. Доля в праве муниципального образования Ханты-Мансийский район составляет 2248/10000 (свидетельство о государственной регистрации права от 20.02.2010 72 НЛ № 430064, Башмакова В.А. – 7752/10000 (свидетельство о государственной регистрации права от 20.02.2010 72 НЛ № 430065).

В соответствии со статьей 250 ГК РФ при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях.

Данное имущество не предназначено для исполнения органами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ.

Учитывая вышеизложенное, считаем возможным включение в прогнозный план приватизации на 2020 год вышеуказанного имущества со способом приватизации - аукцион с учетом особенностей статьи 250 ГК РФ – (преимущественное право покупки Башмаковым В.А.).

Земельный участок по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, сельское поселение Луговской, с. Троица, район бывшей д. Богдашка, на котором расположен вышеуказанный объект является собственностью Башмакова В.А. (свидетельство о государственной регистрации права от 12.05.2005, серия 86 АА №776949) и не может быть отчужден с объектом недвижимости.

В соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденным решением Думы Ханты-Мансийского района от

07.12.2018 № 378, указанное имущество включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2020 год (плановый период).

Протоколом заседания комиссии по использованию муниципального имущества муниципальной казны Ханты-Мансийского района от 13.11.2018 № 17 принято решение включить данное имущество в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2020 год путем проведения открытого аукциона.

Позиция 1.11 раздела 1 приложения к проекту:

Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п. Краснотенинский, ул. Лесная, 1в, с земельным участком, планируется приватизировать в 1-3 квартале 2020 года путем проведения аукциона.

С учетом отсутствия потребности в его использовании для решения вопросов местного значения и технического состояния объекта (требуется проведение ремонта) протоколом заседания комиссии по использованию муниципального имущества муниципальной казны Ханты-Мансийского района от 29.05.2019 № 6 принято решение включить данное имущество в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2020 год путем проведения открытого аукциона.

Позиция 1.12 раздела 1 приложения к проекту:

Наружные сети связи, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п. Горноправдинск, ул. Песчаная, д. 5, к объекту «Трансформируемая универсальная арена для катка с естественным льдом, площадками для игровых дисциплин, трибунами на 250 зрительских мест и отопливаемым административно-бытовым блоком в п. Горноправдинск Ханты-Мансийского района» планируется приватизировать в 1-3 квартале 2020 года путем проведения аукциона.

Земельные участки, в пределах которых расположен объект, не подлежат отчуждению с объектом в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Указанное имущество является непрофильным, не предназначено для решения вопросов местного значения муниципального района.

Протоколом заседания комиссии по использованию муниципального имущества муниципальной казны Ханты-Мансийского района от 22.03.2019 № 4 принято решение включить данное имущество в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2020 год путем проведения открытого аукциона.

Позиция 1.13 раздела 1 приложения к проекту:

Наружные сети телефонизации, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п. Кедровый, ул. Ленина, д. бг, к объекту «Комплекс: СДК-библиотека-школа-детский сад) п. Кедровый» планируется приватизировать в 1-3 квартале 2020 года путем проведения аукциона.

Земельные участки, в пределах которых расположен объект, не подлежат отчуждению с объектом в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Указанное имущество является непрофильным, не предназначено для решения вопросов местного значения муниципального района.

Протоколом заседания комиссии по использованию муниципального имущества муниципальной казны Ханты-Мансийского района от 22.03.2019 № 4 принято решение включить данное имущество в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2020 год путем проведения открытого аукциона.

Позиция 1.14 раздела 1 приложения к проекту:

Сети инженерного обеспечения новой застройки. Сети связи, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, сельское поселение Шапша, д. Ярки, линейно-кабельное сооружение связи планируется приватизировать в 1-3 квартале 2020 года путем проведения аукциона.

Земельные участки, в пределах которых расположен объект, не подлежат отчуждению с объектом в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Указанное имущество является непрофильным, не предназначено для решения вопросов местного значения муниципального района.

Протоколом заседания комиссии по использованию муниципального имущества муниципальной казны Ханты-Мансийского района от 22.03.2019 № 4 принято решение включить данное имущество в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2020 год путем проведения открытого аукциона.

Позиция 1.15 раздела 1 приложения к проекту:

Акции акционерного общества «Рыбокомбинат Ханты-Мансийский» именные, обыкновенные, в бездокументарной форме в количестве 2 653 112 шт., номинальная стоимость 1 акции – 1 рубль, государственный регистрационный номер выпуска акций от 28.09.2004 № 1-01-32211-Д - планируется приватизировать в 1-3 квартале 2020 года путем проведения аукциона.

В соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2019 год и плановый период 2020 и

2021 годов, утвержденным решением Думы Ханты-Мансийского района от 07.12.2018 № 378, в отношении указанного имущества проводились торги путем проведения аукциона и признаны не состоявшимися по причине отсутствия заявителей на приобретение данного имущества (протокол заседания единой комиссии о признании претендентов участниками открытого аукциона по продаже муниципального имущества Ханты-Мансийского района от 18.11.2019 № 15).

Протоколом заседания комиссии по использованию муниципального имущества муниципальной казны Ханты-Мансийского района от 11.10.2019 № 13 принято решение повторно включить данное имущество в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2020 год путем проведения открытого аукциона.

Позиции 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20 раздела 1 приложения к проекту:

Стиральные машины, модель: Вязьма Л60-111, артикул Л-60П.11110, ТУ: 310-139-48-94, № 3463, напряжение: 380В, частота 50Гц, мощность 2,2 кВт, загрузочная масса: 60 кг, 2 штуки;

Центрифуга, модель: Вязьма КП-223, артикул КП-223.1, ТУ: 22-139-19-86, № 12187, напряжение: 380В, частота 50Гц, мощность 4,0 кВт, загрузочная масса: 50 кг, частота вращения: 1200±20 об/мин;

Машины сушильные, модель: Вязьма ВС-50П, артикул ВС-50П.11, ТУ: 4855-073-00239899-2009, № 20, напряжение: 380В, частота 50Гц, мощность 2,8 кВт, загрузочная масса: 50 кг., 2 шт.,

планируется приватизировать в 1-3 квартале 2020 года путем проведения торгов посредством публичного предложения.

Указанное имущество находится в здании школы - детского сада в п. Кедровый и не используется муниципальным учреждением по целевому назначению.

В соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденным решением Думы Ханты-Мансийского района от 07.12.2018 № 378, в отношении указанного имущества были проведены торги по продаже путем проведения аукциона.

Согласно протоколу заседания единой комиссии по проведению торгов от 13.09.2019 № 14 открытый аукцион по продаже указанных объектов признан несостоявшимся по причине отсутствия заявителей.

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного

предложения осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.

Протоколом заседания комиссии по использованию муниципального имущества муниципальной казны Ханты-Мансийского района от 11.10.2019 № 13 предлагается также включить данное имущество в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2020 год изменив способ приватизации – продажа посредством публичного предложения.

Позиции 1.21, 1.22, 1.23 раздела 1 приложения к проекту:

Автомобиль УАЗ-390942, идентификационный номер VIN ХТТ39094210029918, Автомобиль ВАЗ-21101, идентификационный номер VIN ХТА21101050831556, Автомобиль ГАЗ-2752, идентификационный номер VIN Х9627520060505346, планируется приватизировать в 1-3 квартале 2020 года путем проведения аукциона.

Указанные объекты были дополнительно включены в прогнозный план приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, на основании решений Думы Ханты-Мансийского района от 20.02.2019 № 412, от 27.06.2019 № 481, учитывая решения комиссии по использованию муниципального имущества муниципальной казны Ханты-Мансийского района (протоколы от 30.11.2018 № 19, от 01.02.2019 № 2, от 14.02.2019 № 3).

Протоколом заседания комиссии по использованию муниципального имущества муниципальной казны Ханты-Мансийского района от 11.10.2019 № 13 принято решение повторно включить данное имущество в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2020 год путем проведения открытого аукциона.

Позиция 2.1 раздела 2 приложения к проекту:

Гараж с земельным участком, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, район лодочной станции, планируется приватизировать в 1-3 квартале 2021 года путем проведения аукциона.

Указанное имущество находится в оперативном управлении МКУ «Управление технического обеспечения».

В соответствии с запросами депимущества района о предоставлении информации о непрофильном имуществе учреждений и информации МКУ «Управление технического обеспечения» (исх. № 11-Исх-32/2018 от 10.10.2018, исх. № 04-исх-3612/2019 от 08.08.2019) данное имущество является не профильным и предлагается для включения в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2021 год.

Протоколом заседания комиссии по использованию муниципального имущества муниципальной казны Ханты-Мансийского района от 13.11.2018 № 17 предлагается также было принято решение о включении данного имущества в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2021 год путем проведения открытого аукциона.

Позиция 3.1 раздела 3 приложения к проекту:

Электростанция, расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, сельское поселение Луговской, п. Кирпичный, ул. Первомайская, 2а, с земельным участком, планируется приватизировать в 1-3 квартале 2020 года путем проведения аукциона.

С учетом отсутствия потребности в его использовании для решения вопросов местного значения и технического состояния объекта (требуется проведения ремонта) протоколом заседания комиссии по использованию муниципального имущества муниципальной казны Ханты-Мансийского района от 29.05.2019 № 6 принято решение включить данное имущество в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2020 год путем проведения открытого аукциона.

В случае включения в прогнозный план приватизации на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов вышеуказанного муниципального имущества ожидаемое поступление доходов в бюджет Ханты-Мансийского района от приватизации муниципального имущества составит:

- в 2020 году в размере до 13,7 млн. рублей, в том числе: от продажи муниципального имущества – 13,1 млн. рублей, от продажи земельных участков – 0,6 млн. рублей;
- в 2021 году – до 0,1 млн. рублей;
- в 2022 году – до 0,3 млн. рублей.

Глава Ханты-Мансийского района

К.Р. Минулин

И.о. директора департамента
имущественных и земельных отношений
администрации Ханты-Мансийского района

Д.В.Савин

Исполнитель:
начальник управления
муниципального имущества
депимущества района
Саитова Анастасия Сергеевна,
тел.: 35-28-16